



USINE D'HORLOGERIE COMPLIQUEE

Agrandissement de l'usine d'horlogerie compliquée Dubois Depraz SA

LE LIEU - VD

Maître de l'ouvrage

Dubois Depraz SA,
1345 Le Lieu.

Architectes

Hervé De Giovannini,
architecte EPFL-SIA,
boulevard de Grancy 8,
1006 Lausanne.

Géomètre

Thorens SA,
Roland Pesenti,
1348 Le Brassus.

Coordonnées

1345 Le Lieu.

Conception 1995

Réalisation 1995 - 1996



SITUATION / PROGRAMME

Augmentation des surfaces de production et investissement anti-cyclique. Le Maître de l'ouvrage est une société familiale forte de quelque 110 personnes, active dans la conception et la fabrication de montres compliquées et dans la micromécanique de précision.

Aujourd'hui, la quatrième génération a pris place à la tête de l'entreprise et dans une conjoncture pourtant difficile, a pris l'option d'augmenter la surface de ses ateliers et bureaux, sis au Lieu, dans la vallée de Joux, de quelque 1'128 m² (surface brute de planchers). Cette décision vise à permettre une augmentation de la production, tout en constituant une mesure d'investissement effectuée de façon anti-cyclique,



donc avantageuse. La présence, dans le centre du village, du bâtiment existant sur lequel l'agrandissement était planifié, rendait l'opération quelque peu délicate, eu égard à l'environnement construit. Cette difficulté a conduit au choix d'une volumétrie spécifique, et à l'utilisation de matériaux nobles.

Au total, l'agrandissement propose 1'905 m³ SIA, répartis en deux niveaux supérieurs surmontant le bâtiment original, fort d'un étage sur rez. Les surfaces gagnées de cette façon sont réparties à 50 % entre bureaux et ateliers.

Photos

Dessin original et matériaux adaptés à l'environnement et au site, distinguent la surélévation du bâtiment de son socle.

Caractéristiques générales

Surface brute de plancher:	2'005 m ²
Volume SIA:	1'905 m ³
Prix total:	1'200'000.—
Prix/m ³ SIA (CFC 2):	629.—
Volume et surface ateliers:	952,5 m ³ et 564 m ²
Volume et surface administration:	952,5 m ³ et 564 m ²

PROJET

Démarquer la nouvelle construction par rapport à l'ancienne. L'option prise consiste à surélever le bâtiment existant, doté d'un toit plat, par ajout de deux étages dont le dernier présente une structure asymétrique, de forme arrondie. L'ensemble est par ailleurs doté d'un dispositif de brise-soleil, en façades sud et ouest.

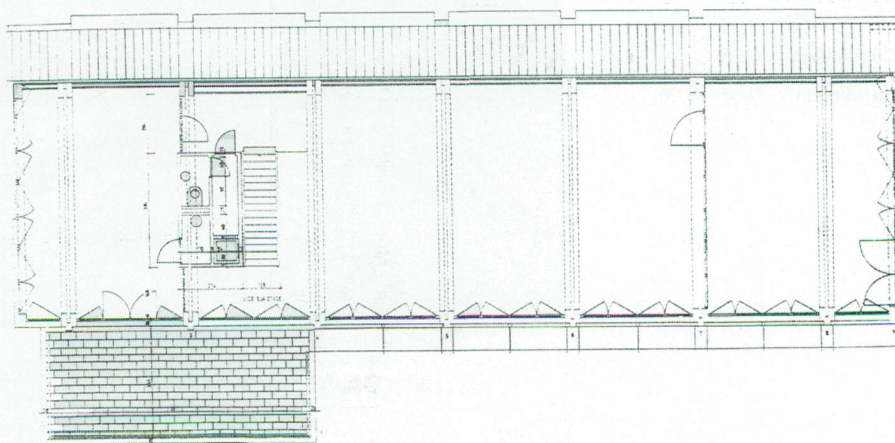
La structure choisie consiste en un système de charpente, réalisée en bois lamellé-collé, appuyée sur la structure existante en béton armé. Cette dernière est fondée sur des pieux dont la capacité portante accepte les surcharges ainsi imposées.

La toiture arrondie est dotée d'une couverture en tôle de cuivre de même que toute la façade verticale constituant la "retombée" de cette toiture. L'autre façade, de même que les pignons, est constituée d'un système de vitrages bois-métal de grandes dimensions, avec contrecœurs pourvus d'une isolation de type interstitiel.

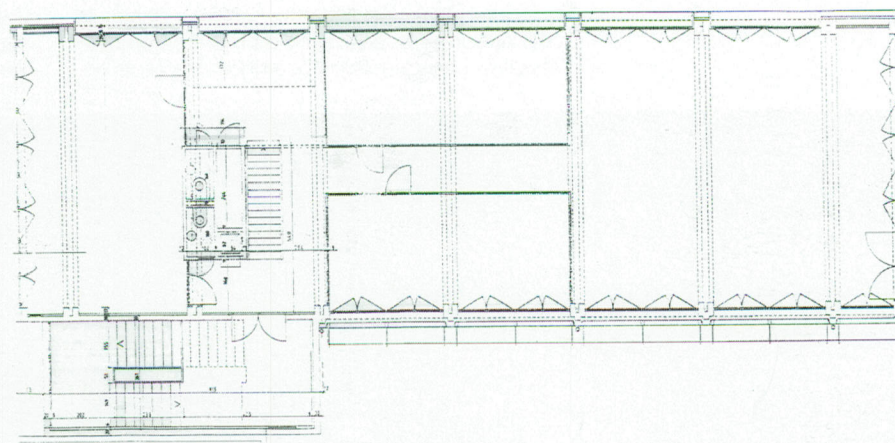
A l'intérieur, les aménagements d'ordre utilitaire et économique prévalent, tels les parquets industriels choisis pour le sol des ateliers et le monte-charge électrique nouvellement installé.

Les mesures d'isolations thermiques soigneusement étudiées vont de paire avec l'adoption d'un chauffage par convecteurs.

2ème étage



3ème étage



Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Charpente

STRUCTURES SA
Les Champs-Lovats 19
1400 Yverdon-les-Bains
024 / 425 48 79

Serrurerie

AXIAL CREATION
La Tuilière
1606 Forel-Lavaux
021 / 781 14 84

Taille de pierres et marbrerie

CAPRARA SILVIO
Tailleur de pierres
Avenue Tissot 2
1006 Lausanne - 021 / 323 81 66

Parquets

MEYLAN JEAN-MAURICE
Route du Planoz 29
1348 Le Brassus
021 / 845 43 88

Ferblanterie - Couverture
Echafaudages

FAVRE CLAUDE
Faubourg 1
1337 Vallorbe
1400 Yverdon
1000 Lausanne - 021 / 843 14 24

Carrelages

CABRAS ROBERTO
Maçonnerie - Carrelage -
Moquette de Quarz
1344 L'Abbaye
021 / 841 17 81
Natel 079 / 413 45 76

Installations électriques
Téléphone - Lustrerie

**SOCIETE ELECTRIQUE
DE LA VALLEE DE JOUX SA**
Rue du Pont-Neuf 24
1341 L'Orient - 021 / 845 45 11