



LES COLONNADES

LAUSANNE - VD

Maitre de l'ouvrage

LO Immeubles SA
Place de l'Europe 7
1003 Lausanne

Architectes

Conception :
Archint International - Los Angeles
et
P. Plancherel et A. Schmid
Architectes associés SA
Chemin du Levant 123
1005 Lausanne

Exécution :

P. Plancherel et A. Schmid
Architectes associés SA
Architecte : Andreas Schmid
et R204DESIGN
Los Angeles, CA 90013

Ingénieurs civils

Direction des travaux,
ingénierie civile :
CSD-Monod
Ingénieurs Conseils SA
Chemin de Montelly 78, CP 60
1000 Lausanne 20

Bureaux techniques

Electricité courant fort et faible :
Perrin & Spaeth
Bureau d'ingénieurs conseils SA
Chemin de la Fauvette 30A,
1000 Lausanne 20

Chauffage / Ventilation / Sanitaire :

Getec Moser SA
Ingénieurs CVS
Rue de Genève 17
1003 Lausanne

Géomètres

Implantations,
piquetage, cadastration :
Jean-Jacques Lehmann
ingénieur géomètre officiel
Avenue du Temple 19C
1000 Lausanne 12

Coordonnées

Rue du Port-Franc 17
1003 Lausanne

Conception 2000 - 2001

Réalisation 2002 - 2003



SITUATION / PROGRAMME

Élément d'un quartier industriel restructuré. Edifié dans la droite ligne d'un plan d'extension aux définitions extrêmement précises, le bâtiment constitue un volume parallèle à celui des salles de cinéma multiplex récemment ouvert dans le quartier du Flon, à Lausanne.

Cet ancien quartier industriel, en pleine revitalisation, est au centre d'un important bouleversement urbanistique, au cœur même du chef-lieu vaudois.

Avec ses 750 m² de surface au sol, le bâtiment prend appui sur la dalle de couverture du parking public souterrain, à l'extrémité ouest du quartier.

Le programme de la construction définit des affectations mixtes, conformément à la volonté urbanistique qui guide la réalisation du quartier: elle consiste à lui réserver dynamisme et diversité dans un environnement au caractère spécifique, résultant de son histoire, plus particulièrement de son passé industriel et de la structure originale qui en découle.

PROJET

Unité de conception et affectations diversifiées.

Le bâtiment présente une évidente parenté de ligne et de conception avec son voisin: les deux volumes s'affirment ainsi avec force, développant un caractère de modernité inscrit dans la volumétrie et les alignements qui résultent de l'organisation adoptée à l'époque du comblement de la vallée et de l'aménagement du Port-Franc.

Principale caractéristique des "Colonnades", le vaste préau de près de cinq mètres de hauteur qui abrite notamment l'un des accès piétons au garage souterrain. En dépit de ses façades presque entièrement vitrées, la construction n'en répond pas moins à des objectifs divers: son dernier étage propose huit appartements - lofts de 65 m², assortis d'une terrasse privative pour chaque appartement sur le toit et accessible par un petit patio commun à deux logements.

Les deux niveaux au-dessus du rez accueillent des surfaces administratives, aménageables, tandis que le rez-de-chaussée est occupé par un restaurant de 400 m².

Photo Daniel Balmat



Photos

Architecture structurée par les exigences du plan, moderne et empreinte de technicité, pour un bâtiment appelé à marquer le renouveau du quartier.



Photo Daniel Balmat



Photo Daniel Balmat



Photo Daniel Balmat



Ainsi l'enveloppe du bâtiment répond-elle à des critères divers, autorisant soit la transparence soit la préservation de l'intimité.

Dans le premier cas, le choix d'un système métal-verre va de soi, dans le deuxième, le même thème est repris, le verre s'appliquant cette fois, soit devant les coursives d'accès, soit en parement sur isolation devant des murs de façade pleins, en béton armé.

Côté sud, le parement en lamelles de bois apporte une note chaude et s'oppose à l'ap-

parence très technique du bâtiment multiplex. L'accès au bâtiment se pratique côté ouest, il jointe les volumes nécessaires aux installations techniques, puisque la construction rapportée sur le garage ne permet pas de niveau en sous-sol.

Accessibles par des coursives fermées, les logements, orientés au sud, sont dotés d'un système de ventilation à double flux et proposent des volumes spacieux, faciles à aménager et par ailleurs très bien équipés.

Caractéristiques générales

Emprise au rez	:	750 m ²
Nombre de niveaux	:	4
Surfaces utiles:		
administration	:	1'210 m ²
logements	:	530 m ²
restaurant	:	365 m ²

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Construction en bois

Charpente KURTH SA
Ch. des Ducats
1350 Orbe
024 441 30 19

Façades métalliques et verres

RAMELET SA
Av. du Chablais 7, CP
1000 Lausanne 16
021 625 38 93
www.ramelet.ch

Ferblanterie

Claude FAVRE SA
Av. des Boveresses 44, CP 106
1000 Lausanne 21
021 653 60 60
favre.sa@bluewin.ch

Tentes solaires verticales

GRIESSER SA
Av. de Provence 22, CP 16
1000 Lausanne 20
021 623 92 80

Chauffage

ALVAZZI Chauffage Lausanne SA
Ch. du Petit-Flon 60, CP 115
1000 Lausanne 22
021 646 36 72
www.alvazzi.ch

Installations sanitaires

André HENNY SA
Rue Mathurin-Cordier 13
1005 Lausanne
021 342 50 60
www.hennytech.ch

Isolation - Chapes - Dallage teinté Parvis

J.P. Sols SA
La Loche
1070 Puidoux - 021 946 11 15
jp_sols_sa@bluewin.ch

Revêtements de sols en textile (fourniture)

INTERFACE (Schweiz) AG
Roland Christen Handels AG
Seestrasse 78
8703 Erlenbach - 01 913 68 00
info@christen-handels-ag.ch

Carrelages (fourniture)

SPONAGEL Carrelages HG Commerciale
Rue de l'Arc-en-Ciel 5, CP 235
1023 Crissier - 021 631 14 14
www.sponagel.ch

Ebénisterie, cuisines et salles de bain

Ebénisterie STAUB
La Rosaire 5
1123 Aclens - 021 869 94 35
www.staubonline.com

Pose et fourniture de portes intérieures sur cadre alu

Menuiserie Ebénisterie Rémy LEFEBVRE
Ch. des Fleurs 3
1008 Prilly
079 279 10 83

Fourniture et pose de plafonds suspendus

PLAFONMETAL SA
En Budron A15
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 653 55 33
plafonmetal@bluewin.ch