

UNITÉ DE 4 APPARTEMENTS CONTIGUS RUE DE LA CITÉ 5

OUVRAGE 2TA -130

2003 - 2004

1373 CHAVORNAY - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

Raymond Beauverd
Succession de Gaston Malherbe
1373 Chavornay

Architectes

Beauverd & Halter
Architectes Sàrl
La Ville 21
1373 Chavornay
bh-architectes@bluewin.ch
www.bh-architectes.ch

Bureaux techniques

Ingénieurs civils
Boss & Associés
Ingénieurs Conseils SA
Rue de Lausanne 51
1020 Renens
info@boss-ing.ch
Géomètres
DTP SA Bureau d'études
Rue des Terreaux 20
1350 Orbe
contact@dtpsa.ch



PROGRAMME

La volonté de libérer des voitures le maximum de surface extérieure au profit d'agréables espaces piétons, est concrétisée par l'implantation de la nouvelle unité de façon à créer une cour commune avec le bâtiment existant. Cette cour, qui fait face aux entrées de l'immeuble existant, permet d'accueillir des zones de jeux, de détente et rencontre. La contrainte des voitures a été résolue avec un parking souterrain sous la nouvelle unité, et commun aux deux bâtiments.

La nouvelle unité s'organise en 4 appartements de 4.5 pièces, chacun structuré en triplex en relation avec le parking souterrain commun. Chaque triplex jouit d'une indépendance totale, déjà depuis le chemin d'accès, avec un palier d'entrée couvert extérieur privatif et un sous-sol avec cave et buanderie individuelles. Au rez-de-chaussée se trouve la zone jour ouverte au sud sur un jardin privé, le 1^{er} étage accueille la zone nuit et l'attique offre un espace orienté au sud et ouvert sur une terrasse privée.

SITUATION

De par son emplacement géographique, le village de Chavornay est en relation directe aux axes autoroutiers et ferroviaires desservant les principales villes des cantons limitrophes et offre les qualités d'habiter à la campagne tout en restant à proximité de la ville.

La parcelle se trouve au centre du village, proche des commerces et des écoles, dans un quartier d'immeubles locatifs hétéroclites et dans une zone de moyenne densité. La construction de cet unité de 4 appartements contigus densifie la parcelle occupée par un immeuble locatif de 6 appartements, datant du début du siècle et rénové en 2002, et introduit une échelle plus petite par rapport aux immeubles voisins et plus proche de la villa mitoyenne.



MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Jean Bollini & Cie SA
1446 BAULMES
Tél. 024 459 11 51
Fax 024 459 15 89
bollini@bollini.ch

ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE

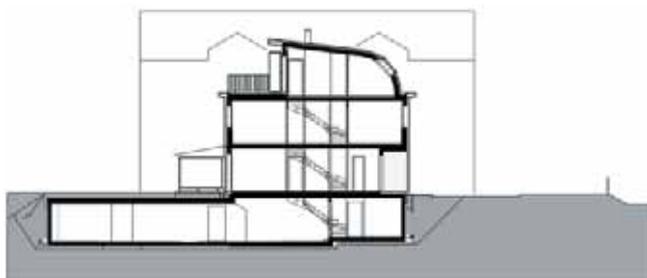
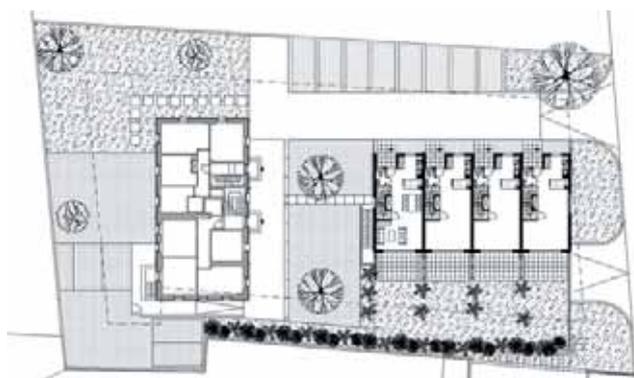
Besançon Électricité Sàrl
Grand-Rue 37
1373 CHAVORNAY
Tél. 024 441 49 01
besancon.e@bluewin.ch



ARCHITECTURE & MATÉRIAUX

Le langage architectural se caractérise essentiellement par des ouvertures généreuses en façade, qui font bénéficier les espaces intérieurs d'une luminosité naturelle optimale, ainsi que par un attique, à la charpente de toiture en bois de forme arrondie et en placage métallique, qui fait office de couronnement. Les espaces d'entrée privatifs de l'unité d'habitation, des

niches en retrait par rapport à la façade, sont traités en orange, une couleur vive en contraste avec le blanc de la façade et qui souligne leur indépendance pour chaque appartement. Ces éléments permettent à cette construction de s'afficher comme contemporaine et de se différencier du langage architectural traditionnel des immeubles voisins. □ DB



CHAUFFAGE - VENTILATION SANITAIRE

Roch Roger
Chauffage - Sanitaire
1355 L'ABERGEMENT
Tél. 024 441 01 90
rroch@bluewin.ch

CHARPENTE MENUISERIES EXTÉRIEURES

Thibaud SA
Rue de l'Industrie 20
1373 CHAVORNAY
Tél. 024 441 16 12
thibaud.sa@bluewin.ch

FERBLANTERIE - COUVERTURE ÉCHAFAUDAGES

Claude Favre SA
Prés-du-Lac 30
1400 YVERDON-LES-BAINS
Tél. 024 445 36 78
info@claud-favre.ch

ÉTANCHÉITÉS

Balzan & Immer Étanchéité SA
Av. des Oiseaux 13
1018 LAUSANNE
Tél. 021 646 78 12
info@bie-sa.ch

PLÂTRERIE - PEINTURE REVÊTEMENT DE FAÇADES

Varrin SA
Ch. de Florissant 15
1008 PRILLY
Tél. 021 624 44 82
varrinsa@bluewin.ch

CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SERRURERIE

Multiverres SA
Centre du Bief
1110 MORGES
Tél. 021 804 66 66
multiverres@bluewin.ch

CHAPES

Balzan + Immer SA
Av. de Tivoli 60
Case postale 32
1000 LAUSANNE 20
Tél. 021 620 07 07
Fax 021 620 07 08

CARRELAGES

Meloni Carrelages
Grand-Rue 62
1373 CHAVORNAY
Tél. 024 441 16 14
078 604 16 14
Fax 024 441 65 05

LINOLEUM

Denis Troyon SA
Rue Centrale 20
1350 ORBE
Tél. 079 692 42 08
Fax 024 441 52 81