

# CENTRE DE MAINTENANCE DU SIGE

OUVRAGE 2TA - 176

2004 - 2005

1844 VILLENEUVE - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Service intercommunal de gestion (SIGE)  
Quai Maria-Belgia 18  
1800 Vevey

### Architecte

A. Gippa Architecture  
Route de Tercier 8  
1807 Blonay  
agippa@bluewin.ch  
Collaboratrice : Masiero Wendy

### Bureaux techniques

*Ingénieur Chauffage-Sanitaire*  
Monney Maurice  
Chemin de la Raisse 1  
1806 St-Légier

*Ingénieur Ventilation*  
Maury Roland  
Rue du Midi 30  
1800 Vevey

*Ingénieurs Électricité*  
Cotec SA  
Jean-Claude Pittet  
Au Village  
1846 Chessel  
cotec@bluewin.ch



### PROGRAMME

Locaux industriels, soit grande halle avec établis et machines, dont le volume à deux hauteurs différentes devait permettre l'implantation d'un palan de 2 tonnes, ainsi que deux petits palans de 500kg, et de ses locaux annexes:

- serrurerie, stockage, local technique, peinture et lavage
- bureau avec documentation pour atelier et entrée principale au rez-de-chaussée
- étage partiel au Nord comprenant réception, bureau, cafétéria, vestiaires, archives et WC.
- étage partiel au Sud comprenant un local pièces de rechange pouvant être alimenté par le palan et le 2ème niveau du stockage.

Les locaux devaient être particulièrement bien éclairés, d'où la création de nombreux vitrages en façades et lanterneaux en toiture dont l'implantation devait permettre un travail rationnel. Une liaison couverte devait être réalisée, avec le bâtiment contigu.

### SITUATION

Depuis plusieurs années le SIGE cherchait à regrouper, sous un seul toit, les différents services de son unité de maintenance dispersés à différents endroits du site du Jaquetan situé sur les Communes de Villeneuve et de Roche. Après plusieurs études d'implantation, le site actuel a été retenu et une procédure sur invitation pour le mandat d'architecte a été ouverte afin de pouvoir démarrer l'étude définitive. La mise en soumission des différents corps de métier du bâtiment est soumise à la loi sur les marchés publics.





## CONCEPT

La structure posée, sur radier général taloché propre, est composée de profils métalliques standards peint en bleu, ceci pour les façades et de profils composés soudés pour la toiture. Les dalles de séparation des étages partiels ont été exécutées en tôles, genre Cofrasta et béton 12cm avec revêtement spécifique à chaque local. Les façades ont été réalisées avec des panneaux sandwichs de forme sinusoïdale sur la face extérieure et des panneaux sandwichs à emboîtement pour la toiture.

## Mesures particulières

Vu la qualité hétérogène du terrain, une trentaine de micro pieux ont été exécutés avant la réalisation du radier général. De plus, l'énergie utilisée pour la température de l'eau chaude sanitaire et du chauffage est produite par une chaudière située dans l'ancien bâtiment de service et un échangeur

de chaleur avec récupérateur d'énergie du processus du séchage des boues. Les conduites à distance sont présentes dans une galerie souterraine traversant pratiquement tout le site du Jaquetan, côté voies CFF.

## Aménagements extérieurs

Les aménagements extérieurs ont été réduits à leur plus simple expression, soit ensemencement des pelouses, avec de l'herbe type prairie, création de quelques places de parc engazonnées pour visiteurs et collaborateurs, plantation de deux chênes demandés par le plan de quartier du site du Jaquetan.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: .....1'170 m<sup>2</sup>  
Volume SIA: .....5'666 m<sup>3</sup>  
Prix total: .....Fr. 2'076'000.-  
Prix m<sup>2</sup> SIA (CFC 2): .....Fr. 366.40 /m<sup>2</sup>  
Surface administrative, entrée et vestiaires: .....325 m<sup>2</sup>  
Surfaces locaux industriels et annexe: .....845 m<sup>2</sup>



## TRAITEMENT DES EAUX

**Ecoplast SA**  
Z.I. Mont-de-Faux 8  
1029 VILLARS-STE-CROIX  
Tél. 021 637 37 57  
Fax 021 637 37 58

## MENUISERIE

**Groupe Favorol Papaux**  
Ch. du Cloalet 4  
1023 CRISSIER  
Tél. 021 635 34 24  
www.groupefp.ch

## FAÇADE

## INSTALLATION CHAUFFAGE

**Giovanna SA**  
Rue des Vaudrès 9  
1815 CLARENS  
Tél. 021 985 22 22  
Fax 021 985 22 20

## INSTALLATION ÉLECTRIQUE

**EP Lausanne SA**  
Rte Aloys-Fauquez 87  
1018 LAUSANNE  
Tél. 021 643 09 10  
Fax 021 643 09 11

## INSTALLATION VENTILATION

**Roos Ventilation SA**  
Rue Petit-Clos 20  
1815 CLARENS  
Tél. 021 964 22 69  
Fax 021 964 31 96

## VITRERIE

**Kowalski SA**  
La Maillarde 1  
1680 ROMONT  
Tél. 026 652 25 72  
Fax 026 652 35 86

## PEINTURE INTÉRIEURE

**Monnard SA**  
Plâtrerie-peinture  
1809 FENIL-SUR-CORSIER  
Tél. 021 922 73 03  
www.monnard-sa.ch

## INSTALLATION DE STOCKAGE

**SSI Schäfer AG**  
p.a. E. Moos  
2762 ROCHES  
Tél. 032 493 35 05  
Fax 032 493 35 06

## PORTES À SECTIONS

**Rieder Systems SA**  
Case postale 13  
1093 LA CONVERSION  
Tél. 021 792 10 60  
info@riedersystems.ch

## AGENCEMENT CUISINE

**Uldry & Cie SA**  
Rte du Village 36  
1807 BLONAY  
Tél. 021 943 23 38  
Fax 021 943 46 38