

# IMMEUBLE AVENUE DES BOVERESSES 24

OUVRAGE 2TA -251

2005 - 2006

1010 LAUSANNE - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maître de l'ouvrage

AP Consulting SA  
M. André Prahin  
Rue Centrale 7  
1002 Lausanne

### Projet et plans

J. Bertola & Cie  
Avenue de la Concorde 10  
1022 Chavannes-Renens  
bertola.cie@bluewin.ch

### Direction travaux

AP Consulting SA  
Rue Centrale 7  
1002 Lausanne

### Ingénieurs civils

Jean-Daniel Berset  
Route de Cossonay 78  
1008 Prilly

Photos: Jacqueline Mingard



### MAÇONNERIE

Bertola Fils  
Ch. de la Saugé 18  
1030 BUSSIGNY - Tél. 021 701 01 09

### ISOLATION FAÇADES

D. Di Gregorio SA  
Ch. du Parc 6  
1024 ECUBLENS - Tél. 021 691 70 74

### MENUISERIE EXT. & INT.

EgoKiefer SA  
Zone Industrielle A11  
1844 VILLENEUVE - Tél. 021 967 08 00

### FERBLANTERIE - ÉTANCHÉITÉ

Georges Dentan SA  
Av. de Longemalle 21  
1020 RENENS - Tél. 021 637 31 31

### INSTALLATION ÉLECTRIQUE

André Duvoisin SA  
Grand-Rue 9  
1040 ECHALLENS - Tél. 021 881 12 32

### CHAUFFAGE - SANITAIRE

Von Auw SA  
Rte de Genève 3  
1028 PREVERENGES - Tél. 021 801 12 22

### INSTALLATION VENTILATION

Eco Confort SA  
Z.I. Le Trési 6  
1028 PREVERENGES - Tél. 021 802 45 91

### CUISINES

Brozer SA  
Ch. de la Marjolatte 53  
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 657 11 15

### SITUATION

Cette construction s'inscrit dans un quartier d'habitations de standing moyen. Le projet a été conçu en 2004 et sa réalisation s'est effectuée entre 2005 et 2006. Le maître de l'ouvrage a souhaité cette opération car elle fait suite au bâtiment réalisé à l'avenue des Boveresses 34. Sa conception, bien que différente, reste dans le même esprit c'est-à-dire : offrir des logements en PPE de bonne qualité et à prix raisonnables.

### PROGRAMME

Ce bâtiment de 4 niveaux et attique, ainsi que 2 sous-sol, comprend 13 appartements de 4<sup>1/2</sup> pièces et 5<sup>1/2</sup> pièces. Les surfaces, généreuses, varient de 112 à 200 m<sup>2</sup> (en attique). Un garage enterré de 13 places complète cet ensemble.





## CONCEPT

La volumétrie de l'immeuble a été conditionnée par le règlement communal de la zone périphérique. Le plan prévoit 3 appartements par étage, disposés autour d'une cage d'escalier centrale avec ascenseur. La construction est de type traditionnel avec une structure porteuse en maçonnerie et béton armé. Les façades sont revêtues d'une isolation périphérique. Les séjours s'ouvrent sur de grands balcons pour les appartements aux étages et sur une terrasse avec jardin pour un logement du rez-de-chaussée. L'appartement en attique bénéficie, quant à lui, d'une très grande terrasse avec vue sur le lac et les alpes.

## Mesures particulières

Des mesures ont été prises au niveau phonique, sur l'enveloppe et les fenêtres, afin de diminuer au maximum l'impact des nuisances sonores environnantes. De plus, un système de ventilation double flux avec renouvellement d'air constant, permet de jouir des locaux sans ouvrir constamment les fenêtres.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 1'700 m<sup>2</sup>  
Volume SIA : 7'700 m<sup>3</sup>



## ARMOIRES

Alpnach Norm SA  
Rte de la Maladière 16  
1022 CHAVANNES-RENNES  
Tél. 021 697 00 77

## GALERIES À RIDEAUX

Marobag Romandie SA  
La Pierreire 8  
1029 VILLARS-STE-CROIX  
Tél. 021 636 02 22

## ASCENSEURS

AS Ascenseurs SA  
En Budron A9  
1052 LE MONT-SURLAUSANNE  
Tél. 021 654 24 24

## PLÂTRERIE - PEINTURE

Felix Plâtrerie-Peinture Sàrl  
Ch. de la Ruyère 51 A  
1008 JOUXTENS - Tél. 021 671 02 84

## SERRURERIE

Joux SA  
Ch. du Vieux-Tilleul 7  
1008 PRILLY - Tél. 021 624 82 83

## STORES + TOILES DE TENTE

Baumann Hüppe SA  
Rte d'Allaman 36  
1163 ETOY - Tél. 021 646 18 51

## CHAPES

Giovanni Cacciamano  
Rte Cantonale 79C  
1026 ECHANDENS - Tél. 021 701 26 20

## REVÊTEMENTS SOLS

Revsol SA  
Av. Dapples 34 G  
1006 LAUSANNE - Tél. 021 616 83 11

## CARRELAGES & FAÏENCES

Carlo Vero & Frère SA  
Rte du Bois-Genoud 4  
1023 CRISSIER - Tél. 021 634 40 50

## SÉPARATIONS DE CAVES

Kern Studer SA  
Av. de Grandson 48  
1400 YVERDON - Tél. 024 445 66 00

## PORTES DE GARAGE

Jenny Systems Sàrl  
Rte de Sugnens  
1041 POLIEZ-LE-GRAND  
Tél. 021 903 45 20

## NETTOYAGES

Blanc et Cie SA  
Rue de la Borde 17  
1018 LAUSANNE - Tél. 021 641 75 75

## EXUTOIRE DE FUMÉE

BDI System  
Rte Industrielle 2  
1806 ST-LEGER-LA CHIESAZ  
Tél. 021 921 88 88

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Bourgoz Paysages Sàrl  
Ch. de l'Ocheltaz 2  
1024 ST-SULPICE - Tél. 021 694 33 80