

IMMEUBLE AVENUE DES BOVERESSES 24

OUVRAGE 2TA -251

2005 - 2006

1010 LAUSANNE - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

AP Consulting SA
M. André Prahin
Rue Centrale 7
1002 Lausanne

Projet et plans

J. Bertola & Cie
Avenue de la Concorde 10
1022 Chavannes-Renens
bertola.cie@bluewin.ch

Direction travaux

AP Consulting SA
Rue Centrale 7
1002 Lausanne

Ingénieurs civils

Jean-Daniel Berset
Route de Cossonay 78
1008 Prilly

Photos: Jacqueline Mingard



MAÇONNERIE

Bertola Fils
Ch. de la Saugue 18
1030 BUSSIGNY - Tél. 021 701 01 09

ISOLATION FAÇADES

D. Di Gregorio SA
Ch. du Parc 6
1024 ECUBLENS - Tél. 021 691 70 74

MENUISERIE EXT. & INT.

EgoKiefer SA
Zone Industrielle A11
1844 VILLENEUVE - Tél. 021 967 08 00

FERBLANTERIE - ÉTANCHÉITÉ

Georges Dentan SA
Av. de Longemalle 21
1020 RENENS - Tél. 021 637 31 31

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

André Duvoisin SA
Grand-Rue 9
1040 ECHALLENS - Tél. 021 881 12 32

CHAUFFAGE - SANITAIRE

Von Auw SA
Rte de Genève 3
1028 PREVERENGES - Tél. 021 801 12 22

INSTALLATION VENTILATION

Eco Confort SA
Z.I. Le Trési 6
1028 PREVERENGES - Tél. 021 802 45 91

CUISINES

Brozer SA
Ch. de la Marjolatte 53
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 657 11 15

SITUATION

Cette construction s'inscrit dans un quartier d'habitations de standing moyen. Le projet a été conçu en 2004 et sa réalisation s'est effectuée entre 2005 et 2006. Le maître de l'ouvrage a souhaité cette opération car elle fait suite au bâtiment réalisé à l'avenue des Boveresses 34. Sa conception, bien que différente, reste dans le même esprit c'est-à-dire : offrir des logements en PPE de bonne qualité et à prix raisonnables.

PROGRAMME

Ce bâtiment de 4 niveaux et attique, ainsi que 2 sous-sol, comprend 13 appartements de 4^{1/2} pièces et 5^{1/2} pièces. Les surfaces, généreuses, varient de 112 à 200 m² (en attique). Un garage enterré de 13 places complète cet ensemble.





CONCEPT

La volumétrie de l'immeuble a été conditionnée par le règlement communal de la zone périphérique. Le plan prévoit 3 appartements par étage, disposés autour d'une cage d'escalier centrale avec ascenseur. La construction est de type traditionnel avec une structure porteuse en maçonnerie et béton armé. Les façades sont revêtues d'une isolation périphérique. Les séjours s'ouvrent sur de grands balcons pour les appartements aux étages et sur une terrasse avec jardin pour un logement du rez-de-chaussée. L'appartement en attique bénéficie, quant à lui, d'une très grande terrasse avec vue sur le lac et les alpes.

Mesures particulières

Des mesures ont été prises au niveau phonique, sur l'enveloppe et les fenêtres, afin de diminuer au maximum l'impact des nuisances sonores environnantes. De plus, un système de ventilation double flux avec renouvellement d'air constant, permet de jouir des locaux sans ouvrir constamment les fenêtres.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 1'700 m²
 Volume SIA : 7'700 m³



ARMOIRES

Alpnach Norm SA
 Rte de la Maladière 16
 1022 CHAVANNES-RENNES
 Tél. 021 697 00 77

GALERIES À RIDEAUX

Marobag Romandie SA
 La Pierreire 8
 1029 VILLARS-STE-CROIX
 Tél. 021 636 02 22

ASCENSEURS

AS Ascenseurs SA
 En Budron A9
 1052 LE MONT-SURLAUSANNE
 Tél. 021 654 24 24

PLÂTRERIE - PEINTURE

Felix Plâtrerie-Peinture Sàrl
 Ch. de la Ruyère 51 A
 1008 JOUXTENS - Tél. 021 671 02 84

SERRURERIE

Joux SA
 Ch. du Vieux-Tilleul 7
 1008 PRILLY - Tél. 021 624 82 83

STORES + TOILES DE TENTE

Baumann Hüppe SA
 Rte d'Allaman 36
 1163 ETOY - Tél. 021 646 18 51

CHAPES

Giovanni Cacciamano
 Rte Cantonale 79C
 1026 ECHANDENS - Tél. 021 701 26 20

REVÊTEMENTS SOLS

Revsol SA
 Av. Dapples 34 G
 1006 LAUSANNE - Tél. 021 616 83 11

CARRELAGES & FAÏENCES

Carlo Vero & Frère SA
 Rte du Bois-Genoud 4
 1023 CRISSIER - Tél. 021 634 40 50

SÉPARATIONS DE CAVES

Kern Studer SA
 Av. de Grandson 48
 1400 YVERDON - Tél. 024 445 66 00

PORTES DE GARAGE

Jenny Systems Sàrl
 Rte de Sugnens
 1041 POLIEZ-LE-GRAND
 Tél. 021 903 45 20

NETTOYAGES

Blanc et Cie SA
 Rue de la Borde 17
 1018 LAUSANNE - Tél. 021 641 75 75

EXUTOIRE DE FUMÉE

BDI System
 Rte Industrielle 2
 1806 ST-LEGIÉRIA CHIESAZ
 Tél. 021 921 88 88

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Bourgoz Paysages Sàrl
 Ch. de l'Ocheltaz 2
 1024 ST-SULPICE - Tél. 021 694 33 80