

UNE RÉNOVATION LUMINEUSE

Romanel-sur-Lausanne / VD

Maître de l'ouvrage: commune de Romanel-sur-Lausanne
Architecte: Neuf8 Architectes Sàrl, Lausanne



Un ouvrage fait peau neuve grâce à l'apport de lumière et l'utilisation de matériaux modernes.

Le complexe communal de Prazqueron, qui date de 1976, avait besoin d'une rénovation de son enveloppe thermique mais se devait de conserver sa valeur patrimoniale. Implanté dans un magnifique cadre paysager à côté de l'étang de Romanel, l'ouvrage a été entrepris en s'inspirant du platane, symbole de la régénération dans la mythologie grecque, d'où les couleurs qui ont été choisies. Les vitrages horizontaux de la halle des sports ont été remplacés par une trame verticale de grands

volumes vitrés présentant un jeu d'ouvrants en quinconce recouverts d'un film vert, reflétant ainsi la thématique des façades à l'intérieur du bâtiment.

60% d'économie d'énergie

L'architecte, particulièrement sensible au respect de l'environnement et au développement durable, a plébiscité l'utilisation de matériaux ayant nécessité un minimum d'énergie grise et privilégiant le savoir-faire d'entreprises locales. L'opération a coûté 5,4 millions de francs et a permis de faire passer l'ensemble de la structure d'une classe énergétique de type G à une certification de classe C. La production de chauffage au

mazout a été supprimée au profit de deux chaudières à bois produisant 80 kw chacune. Le local attenant à la chaufferie, qui abritait deux immenses citernes, a été reconverti en un silo à pellets de 75 m³ d'une part et en zone de stockage pour les sociétés locales d'autre part. En toiture, des panneaux solaires thermiques contribuent à la production de l'eau chaude sanitaire. Selon les estimations de l'architecte, l'énergie nécessaire à la production de chaleur a diminué d'environ 60% par rapport à la situation initiale.

Remise aux normes

Le chantier a duré neuf mois. Il a été ouvert en avril 2012 et s'est terminé en décembre de



la même année. Les travaux liés au dés-amiantage ont eu un impact sur le coût et la durée de la rénovation.

L'édifice, qui comprend le hall d'entrée principal du complexe, accueille la salle polyvalente, tout de bois vêtue, ouverte sur le foyer, et également un vestiaire, des sanitaires et divers locaux techniques. Les plafonds des espaces de circulation ont été repeints dans une teinte plus moderne qui a métamorphosé les lieux en y faisant entrer la lumière.

Le complexe a été mis en conformité selon les normes ECA. Les voies de fuites ont été clairement identifiées. Des mesures de compartimentage des locaux entre eux et avec les voies de fuites ont été réalisées comprenant

entre autres: modifications ou changements de portes, fermetures de gaines, rehaussements de murs, pose de revêtements incombustibles, clapets coupe-feu. Le volume qui relie verticalement les deux corps de bâtiments entre eux comprenant un escalier, faisant office de voie d'évacuation, menant de l'esplanade aux gradins de la salle de gymnastique, a été revalorisé par un puits de lumière. Celui-ci permet de répondre aux normes actuelles en cas d'incendie en s'ouvrant pour laisser la fumée s'échapper en toiture.

Salle de gym renouée

La volumétrie de la salle de gymnastique a été préservée. Les murs et les gradins étaient

BALZAN & IMMER ÉTANCHÉITÉ SA

Étanchéité

Av. des Oiseaux 13, CP 107
1018 Lausanne 18
Tél. 021 646 78 12
Fax 021 646 76 37
E-mail: info@bie-sa.ch
Web: www.bie-sa.ch



PPC CONCEPT

Plafonds métalliques suspendus

Ch. du Couchant 4, CP 33
1022 Chavannes-près-Renens
Tél. 021 635 01 26
Fax 021 635 01 27
E-mail: info@ppc-concept.com
Web: www.ppc-concept.com



CLAUDE FAVRE SA

Ferblanterie

Av. des Boveresses 44
1010 Lausanne
Tél. 021 653 60 60
Fax 021 653 60 61
E-mail: info@claude-favre.ch
Web: www.claude-favre.ch



JC RÉSINE PLUS

Revêtements de sols sans joints, traitements des surfaces intérieures

Ch. de l'Orgerie 7
2710 Tavannes
Tél. 032 481 14 19
Fax 032 481 11 19
E-mail: info@sol-resine.ch
Web: www.sol-resine.ch



EMONET SA Menuiserie – Charpente

Revêtement acoustique

Rue du Village 31 A
1617 Tatroz
Tél. 021 947 42 37
Fax 021 947 49 67
E-mail: emonetsa@bluewin.ch
Web: www.emonetsa.ch



recouverts de moquette verte et les sols peints dans le même coloris typique des années 70.

Le but étant d'amener de la lumière dans une atmosphère contemporaine reposante, des lames de bois en sapin ajourées et matelassées ont été utilisées pour le placage des murs, les rendant plus chaleureux et absorbants acoustiquement.

La ventilation s'effectue naturellement par un effet venturi en ouvrant les impostes basses d'une face de la salle et les impostes hautes de la face opposée, créant ainsi un courant d'air naturel. Comme pour l'ensemble des toitures, le complexe d'étanchéité et d'isolation a été entièrement refait.

Les ouvertures en façade nord, à hauteur de l'aire de jeu, ont été traitées de manière à offrir – comme un tableau – des cadrages ponctuels sur la vue apaisante du paysage alentour. Ces fenêtres, qui étaient initiale-

ment disposées sur l'intérieur des niches, ont été déportées sur l'extérieur, accentuant ainsi l'effet visuel recherché.

La typologie des vestiaires attenants à la salle de gymnastique a été repensée ainsi

que celle des douches. Une mise en couleur du sol en vert vif devrait stimuler les sportifs en herbe qui auront la joie d'utiliser cette infrastructure régénérée.

dl



**Menuiserie
Ducommun SA**

Ebénisterie · Bâtiments · Transformations




Ch. du Grandchamp 6 · 1018 Lausanne
Tél. 021 647 25 53

www.menuiserie-ducommun.ch • info@menuiserie-ducommun.ch



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe **Fire System S.A.**
le feu ne passe pas!

www.firesystems.ch

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
Tél. 021 601 45 63
Tél. 026 912 65 26
Tél. 031 931 76 69

