



Architecte: Patrick Minder Architectes Sàrl, Yverdon-les-Bains
Maître d'ouvrage: Réseau Santé Balcon du Jura.vd (RSBJ), Sainte-Croix
Exécution des façades : Claude Favre SA, Lausanne
Joël Lisé | Maître Ferblantier | Administrateur
Christophe Buffat | Brevet Fédéral | Membre de la direction
Date d'achèvement: novembre 2017
Photographe: ©Thomas Jantscher

La topographie de Sainte-Croix et les dégagements visuels sont les deux éléments qui ont structuré le tissu villageois au cours des ans, principalement le long des voies de communication. On remarque également dans sa morphologie que les plus grands bâtiments sont publics ou industriels. Il peut presque paraître paradoxal de trouver l'hôpital hors du centre. C'est en analysant sa typologie qu'on se rend compte qu'il s'inspire des sanatoriums construits au début du 20^{ème} siècle. Ainsi, son statut de bâtiment se suffisant à lui-même justifie une « mise à l'écart » pour échapper aux nuisances de la cité ouvrière à l'époque de son apogée (presque 7'000 personnes en 1960).

Ici, le challenge du nouveau bâtiment était de fusionner la « grande échelle » d'un bâtiment public et la « petite échelle » de la chambre individuelle, de façon à ce que le nouvel EMS soit structuré comme un village avec ses rues, ses places, ses habitations et ses commerces.

La volonté architecturale était de donner une expression monolithique au bâtiment en le faisant émerger du terrain. Ainsi, une très forte interaction avec le sol a vu le jour, propice à la mise en place naturelle de prolongements extérieurs pour chaque étage sous forme de chemins de promenade sécurisés.

Le bâtiment s'organise sur 3 niveaux. Le rez-de-chaussée accueille les espaces collectifs, dédiés dans une large proportion à l'accueil du public ainsi qu'une relation forte avec la rue et l'hôpital. Le porte-à-faux signale l'entrée de l'EMS qui, avec son décrochement en façade, trouve son écho géométrique de l'autre côté de la rue avec l'angle Nord-Est de l'hôpital.

Le premier étage accueille la gériatrie et le deuxième étage la psychiatrie de l'âge avancé (PAA). Avec ses 70 lits, le programme s'organise en 5 unités de vie de 12 chambres individuelles et d'une chambre à 2 lits. Au total 5 ailes, dont 3 pour la PAA, réparties en 2 unités de soin pour un total de 42 lits, et 2 pour la gériatrie, réparties en 1 unité de soin pour un total de 28 lits.

Avec un volume inséré dans la pente définissant un front de rue commun, chaque étage accueille au-dessus de lui une partie de programme plus importante, dans le but d'offrir des prolongements extérieurs aux usagers. Chaque étage bénéficie d'une sortie de plain-pied traitée sous la forme d'une « branche » sécurisée

qui s'insère dans le paysage parallèlement aux courbes de niveaux. Chaque chemin se termine par un banc orienté en fonction des différents points de vue(s).

La typologie mise en place permet d'organiser les séjours d'unités dans un angle de chaque aile sous la forme de baies vitrées bénéficiant d'une double orientation. Les chambres sont mises en place dans la périphérie permettant de dégager un noyau de services par unité de vie. Ainsi, les zones de superposition des unités de vie permettent d'intégrer les salles à manger d'unités et les escaliers publics qui, grâce aux puits de lumière, créent par leur(s) spatialité(s) d'importants apports de lumière naturelle et une grande facilité d'orientation.

Les critères les plus valorisables en termes Minergie-P Eco sont d'isoler tout bâtiment le mieux possible - car ne nécessitant pas d'entretien, avec des économies de chauffage immédiates - et d'utiliser des matériaux recyclables. La réflexion s'est portée ici sur l'aluminium, synonyme d'une grande longévité. A titre de référence dans la région, on peut remarquer une grande quantité de façades qui sont protégées par un bardage métallique en façade Ouest.

Les EMS entrent dans la catégorie AEAI la plus sévère en matière de prévention des incendies, celles des bâtiments hébergeant des personnes [a]. Chaque couche qui compose la façade doit être incombustible. De ce fait, les façades sont isolées avec 32 cm de laine de pierre, et le platelage de bois qui devait servir de support aux agrafes pour les écailles a dû être remplacé par une tôle d'acier zinguée type SP 30/221, de chez Montana Bausysteme AG pour être incombustible, soutenue par des consoles type Phoenix®, sans pont thermique de chez Wagner System AG.

Les 8'000 écailles ont été fabriquées de manière artisanale dans les ateliers du ferblantier. Elles sont en aluminium brut d'une épaisseur de 0,80mm, leurs dimension est de mm 320x570. L'aluminium est un matériau recyclé, durable, ne demandant aucun entretien, donc fortement valorisable du point de vue Minergie-P ECO. Ce matériau a également été choisi pour donner un aspect « caméléon » à la façade, pour permettre à la nature environnante de s'y refléter au gré des couleurs des différentes saisons ainsi que de la météo. Ce qui donne pour notre époque une attractivité intéressante.

Les services de la Santé publique (SSP) insistent sur le fait que les EMS doivent ressembler le plus possible à de l'habitation (domesticité), malgré son côté hospitalier. Ainsi les fenêtres se déclinent de manière constructive différente selon le degré de privacité des espaces.

Ainsi, les fenêtres des chambres sont en bois-métal avec des stores à lamelles, les salles à manger d'unités sont en vitrages bois-métal avec des stores en toiles, les séjours d'unités sont en serrurerie avec stores en toiles et les vitrages du restaurant sont en vitrages VEC. La centaine d'encadrements de dimension majoritairement de mm 1800 x 2000 ainsi que l'acrotère sont en aluminium eloxé naturel.

Le projet se trouvant à 1'100 m d'altitude, un soin très particulier a dû être porté aux détails constructifs qui ont été contrôlés par un physicien du bâtiment qui tient compte d'une température extérieure de -18°C et d'une température intérieure de 22°C. Le risque de fortes chutes de neige a fortement conditionné le développement des détails constructifs, également en toiture où les coupoles zénithales sont protégées par un brise-soleil en grilles caillebotis destinés à limiter le poids de la neige sur les vitrages.





Le Toit d'Or 2021 / EMS Etablissement Médico-Sociale « L'arbre de Vie », Ste-Croix



Le Toit d'Or 2021 / EMS Etablissement Médico-Sociale « L'arbre de Vie », Ste-Croix

| Raccordement aux embrasures de fenêtres



| Plafond de l'entrée principale



| Prototype



| Sous-construction



| Embrasure, réglage de l'évacuation de l'eau



| Pose des écailles sur support de tôle profilée



| M. Minder architecte

